



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256
Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212
Codice Fiscale: 80003630839

**VERBALE DI GARA
SEDUTA N. 3 DEL 11/04/2024**

OGGETTO: Procedura di gara per la vendita dei terreni, di proprietà dell'Ente, ubicati nel comune di Monforte San Giorgio e ricadenti in area ex asi Giammoro - Milazzo (ME) - Importo complessivo a base d'asta € 947.230,00 (€ 905.930,00 + 20.500,00 + 20.800,00) - Aggiudicazione definitiva.

Il giorno 11.04.2024 alle ore 09:30 il sottoscritto Avv. Carmelo Sebeto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 30/01/2024,

PREMESSO CHE

- con verbale n. 2 del 04/03/2024, lo scrivente RUP aggiudicava, in via provvisoria, alla ditta **KALAT GREEN SRL**, la vendita del lotto n. 1 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1, particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488, al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 e del lotto n. 3 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1 particelle nn. 85 e 609 per l'importo complessivo di euro 973.791,50 (novecentosettantatremilasettecentonovantuno/50) ed aggiudicava altresì, in via provvisoria, alla ditta **PIANTE CURRÒ DI ANTONIO CURRÒ**, la vendita del lotto n. 2 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME) e censiti al N.C.T. al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894 per l'importo complessivo di euro 20.900,00 (ventimilanovecento/50);
- preso atto del versamento a titolo di anticipazione sul prezzo di vendita come disposto nell'avviso pubblico, della somma pari al 10% sull'importo di aggiudicazione da parte delle ditte aggiudicatrici si provvedeva con soccorso istruttorio attraverso la richiesta della documentazione e il rilascio delle dichiarazioni di legge;

- atteso che le verifiche sulla documentazione prodotta e sui requisiti posseduti dalle ditte aggiudicatarie risultano conformi alla procedura di gara *de quo* e nel rispetto della normativa vigente, senza rilievi da parte di alcuno, il sottoscritto R.U.P.

DICHIARA

l'aggiudicazione definitiva da parte:

- della ditta **KALAT GREEN SRL** con sede in ROMA via Scipio Sighele n. 15 - codice fiscale/partita IVA 14901011008, della vendita del **lotto n. 1** che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1, particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488 ed al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 e del **lotto n. 3** che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1 particelle nn. 85 e 609 per l'importo complessivo di euro 973.791,50 (novecentosettantatremilasettecentonovantuno/50) e

- della ditta **PIANTE CURRÒ DI ANTONIO CURRÒ** corrente in Monforte San Giorgio in Viale Regione Siciliana (C.F.: CRRNTN67S16F158T) della vendita del **lotto n. 2** che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME) e censiti al N.C.T. al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894 per l'importo complessivo di euro 20.900,00 (ventimilanovecento/50).

Il R.U.P. (avv. Carmelo Sebeto)