



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza
CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256
Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212
Codice Fiscale: 80003630839

VERBALE DI GARA

SEDUTA N. 1 DEL 20/02/2024

OGGETTO: Procedura di gara per la vendita dei terreni, di proprietà dell'Ente, ubicati nel comune di Monforte San Giorgio e ricadenti in area ex asi Giammoro - Milazzo (ME).

Il giorno 20.02.2024 alle ore 09,00 il sottoscritto avv. Carmelo Sebeto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 30/01/2024, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti nella procedura in oggetto.

Premesso che:

- con avviso pubblico del 01/02/2024 è stata promossa l'alienazione di terreni di proprietà dell'I.P.A.B. censiti nel N.C.T. del Comune di Monforte San Giorgio (ME) come da planimetrie catastali ivi allegata, per un valore complessivo di € **947.230,00** (ovvero così derivante dalla somma degli importi minimi stabiliti in bando di gara pari ad euro 905.930,00 per il primo lotto, euro 20.800,00 per il secondo lotto ed euro 20.500,00 per il terzo lotto);
- con successivo avviso del 13/02/2024 è stata rettificata la proposta di offerta economica di euro 20.800,00 (ventimilaottocento/00) posta a base del precedente avviso per il lotto n. 2, che ricomprende oltre alla particella n. 49 anche la particella n. 894;
- il bando di gara in oggetto, quindi, prevedeva la presentazione di offerte in rialzo relative e tre lotti di terreni distinti e costituenti altrettanti compendi di particelle e precisamente:

- un'offerta per l'acquisto del primo lotto di terreni identificati in catasto al foglio 1 particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488, ed al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 con proposta di offerta economica non inferiore ad €. 905.930,00;
- un'offerta per l'acquisto del secondo lotto di terreni identificati in catasto al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894, con proposta di offerta economica non inferiore ad €. 20.800,00;
- un'offerta per l'acquisto del terzo lotto di terreni identificati in catasto al foglio 1 particelle nn. 85 e 609, con proposta di offerta economica non inferiore ad €. 20.500,00.

Considerato che:

- entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 23:59 del 19/02/2024) sono pervenute nel seguente ordine n. 3 offerte da parte delle seguenti ditte:

n.	Ditta
1	SOCIETÀ PIANTE CURRÒ
2	KALAT GREEN SRL
3	CONSORZIO MERCANTILE SVILUPPO (MESVIL) A R.L.

- all'apertura delle buste, presa visione ed esaminate le offerte pervenute dalle ditte partecipanti, si è appurato che le ditte Kalat Green Srl e Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l. hanno proposto un'offerta unica e complessiva, con rialzo, per tutti i lotti oggetto di gara, senza specificare per ogni singolo lotto l'importo offerto e di cui al rialzo;

- non è possibile, quindi, imputare l'importo specifico offerto per ogni lotto e quindi per ogni singolo gruppo di terreni;

- in mancanza di una specifica imputazione dell'importo complessivo offerto ad ogni singolo lotto, avente una specifica base d'asta e quindi una possibile autonoma assegnazione, sussistono allo stato ragionevoli dubbi riguardanti gli elementi essenziali dell'offerta economica fatta dai suddetti partecipanti ed è necessario, quindi, che le ditte in questione precisino tale imputazione, ovvero ripartiscano l'importo offerto per ogni singolo lotto di terreni e quindi specifichino, entro il termine di giorni cinque che verrà agli stessi assegnato, quale porzione dell'offerta economica proposta in modo unitario

vada imputata ad ogni singolo compendio di particelle oggetto di gara;

- tale specificazione, che non prevede e non permette in alcun modo di modificare le offerte già fatte ed acquisite in atti, ha lo scopo esclusivo di permettere ai partecipanti di fornire chiarimenti utili per consentire l'interpretazione delle loro offerte e quindi ricercare l'effettiva volontà dell'impresa partecipante alla gara, superando le evidenti ambiguità riscontrate, quindi giungere a esiti certi circa la portata dell'impegno negoziale con esse assunto.

Tanto premesso, lo scrivente RUP, al fine di poter avviare un soccorso "procedimentale" e quindi richiedere ed ottenere i chiarimenti di cui sopra, si riserva sull'assegnazione e rinvia al giorno 04/03/2024 alle ore 15:00 la successiva seduta per i medesimi incumbenti.

Il R.U.P.

(avv. Carmelo Sebeto)