
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212

Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 44 del 15.10.1983

Codice Fiscale: 80003630839

Viale Annunziata n. 8 – MESSINA

www.casafamigliareginaelenafa.it

tel. 090357123 – email: ipabcasafamiglia@gmail.com PEC: amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 18 del Registro Data 07-12-2023	OGGETTO: Attualizzazione atto di indirizzo per l'alienazione degli immobili siti in Monteforte San Giorgio (ME) di proprietà dell'I.P.A.B.
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 07 del mese di Dicembre, in Messina, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena - Famiglia Amato",

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cesare Maddalena, nominato con D.A. n. 122/GAB del 26/11/2019 e riconfermato con D.A. n. 27/GAB del 24/03/2020 e seguenti – Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario-Direttore ff. Dott. Giovanni Rovito, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

Vista la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

Considerato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi";

Vista la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.AB della Sicilia;

Vista la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - Commissari Straordinari delle II.PP.AB;

Visto lo Statuto;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.1- comma 1 – lett. i) della L.R. 48/1991 e ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i. che si allegano alla presente per farne parte integrante;

Vista la normativa vigente in materia di IIPAB;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

Richiamata la Delibera n.11 del 13/09/2021 con cui veniva dato incarico al professionista Ing. Barbara Milio per *“attività di sistemazione documentale, catastale ed urbanistica afferente il rilascio del certificato di agibilità dell'immobile ospitante le Comunità dell'Ente e redazioni perizie alienazione immobili”*;

Vista la relazione di stima aggiornata al 06.11.2023, del fondo rustico sito in Monforte San Giorgio (ME) composto dalle seguenti particelle:

- Fg. 1 Part. 84 (ORTO IRRIGUO 1 3.54.53), Fg. 1 Part. 85 (ORTO IRRIGUO 1 0.04.52), Fg.1 Part. 97 (BOSCO CEDUO 1 0.05.79), Fg. 1 Part. 98 (ORTO IRRIGUO 1 1.71.70), Fg. 1 Part. 101 (ORTO IRRIGUO 1 0.94.00), Fg. 1 Part. 103 (FABB DIRUTO 0.00.80), Fg. 1 Part.104 (ORTO IRRIGUO 1 3.42.40), Fg.1 Part. 160 (FRUTTETO IRRIG U 0.53.80), Fg. 1 Part. 163 (SEMIN ARBOR 2 1.52.70), Fg.1 Part. 448 (ORTO IRRIGUO 1 0.57.82), Fg. 1 Part. 449 (ORTO IRRIGUO 1 0.50.50), Fg.1 Part. 486 (ULIVETO PASCOLO2. 0.48.54 0.50.56), Fg.1 Part. 484 (ORTO IRRIGUO 1 0.15.00) Fg.1 Part. 488 (ORTO IRRIGUO 1 0.44.30), Fg. 2 Part. 49 (FRUTTETO IRRIG U 0.35.58), Fg. 2 Part. 52 (AREA RURALE 0.00.62), Fg. 2 Part. 112 (SEMIN ARBOR 2 0.42.86), Fg.2 Part. 124 (CANNETO 3 0.07.00), Fg.2 Part. 143 (SEMIN ARBOR 2 0.05.84), Fg.1 Part. 659 (BOSCO CEDUO U 0.02.28), Fg.1 Part. 609 (ORTO IRRIGUO 1 0.28.35), Fg. 2 Part. 894 (FRUTTETO IRRIG U 0.05.26), Fg. 2 Part. 896 (FRUTTETO IRRIG U 0.02.24), Fg. 2 Part. 1061(FRUTTETO IRRIG U 0.00.81) per un totale di ha 15.77.80;

Vista il parere di congruità espresso dal Comune di Monforte San Giorgio (ME) con nota prot. n. 15711 del 09.11.2023;

Considerato che dalle risultanze dell'indagine e dei sopralluoghi effettuati in loco si è appurato che il bene, nel suo complesso, risulta occupato abusivamente da terzi e in atto sono in corso le azioni legali per il recupero di detti beni;

Considerato rispondente alle esigenze dell'Ente espletare procedurali gara ad evidenza pubblica con offerte a rialzo sulla base d'asta per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile sopra descritto;

Visto l'art. 9 del Regolamento sulle IPAB approvato con R.D. n. 99/1891 che testualmente recita *“l'alienazione d'immobili, di titoli e di altri valori in dotazione dell'istituto, quando la prudenza non richiede di attendere un più proficuo impiego, deve, di regola, essere tosto seguita da investimento di pari entità in acquisto di titoli di debito pubblico dello Stato, o di altri titoli emessi garantiti dallo Stato in affrancazioni di prestazioni passive perpetue o da miglioramenti del patrimonio, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego, ai sensi degli artt.28 e 96 della legge”*;

Vista la L.R. n.22/1986;

Visto il R.D.n.827/1972;

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione degli immobili censiti al N.C.E.U. di MONFORTE SAN GIORGIO Fg. 1 Part. 84 85 97 98 101 103 104 160 163 448 449 486 484 488 49 52 112 659 609 Fg.2 Part. 124 143 894 896 1061 per un valore di Euro 436.835;

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

l'adozione dell'atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. Dare indirizzo al fine di procedere all'alienazione dell'immobile censito al N.C.E.U. di Monforte (ME) al Fg. 1 Part. 84 (ORTO IRRIGUO 1 3.54.53), Fg. 1 Part. 85 (ORTO IRRIGUO 1 0.04.52), Fg.1 Part. 97 (BOSCO CEDUO 1 0.05.79), Fg. 1 Part. 98 (ORTO IRRIGUO 1 1.71.70), Fg. 1 Part. 101 (ORTO IRRIGUO 1 0.94.00), Fg. 1 Part. 103 (FABB DIRUTO 0.00.80), Fg. 1 Part.104 (ORTO IRRIGUO 1 3.42.40), Fg.1 Part. 160 (FRUTTETO IRRIG U 0.53.80), Fg. 1 Part. 163 (SEMIN ARBOR 2 1.52.70), Fg.1 Part. 448 (ORTO IRRIGUO 1 0.57.82), Fg. 1 Part. 449 (ORTO IRRIGUO 1 0.50.50), Fg.1 Part. 486 (ULIVETO PASCOLO2. 0.48.54 0.50.56), Fg.1 Part. 484 (ORTO IRRIGUO 1 0.15.00) Fg.1 Part. 488 (ORTO IRRIGUO 1 0.44.30), Fg. 2 Part. 49 (FRUTTETO IRRIG U 0.35.58), Fg. 2 Part. 52 (AREA RURALE 0.00.62), Fg. 2 Part. 112 (SEMIN ARBOR 2 0.42.86), Fg.2 Part. 124 (CANNETO 3 0.07.00), Fg.2 Part. 143 (SEMIN ARBOR 2 0.05.84), Fg.1 Part. 659 (BOSCO CEDUO U 0.02.28), Fg.1 Part. 609 (ORTO IRRIGUO 1 0.28.35), Fg. 2 Part. 894 (FRUTTETO IRRIG U 0.05.26), Fg. 2 Part. 896 (FRUTTETO IRRIG U 0.02.24), Fg. 2 Part. 1061(FRUTTETO IRRIG U 0.00.81) per un totale di ha 15.77.80; per un valore di Euro 946.680,00, di proprietà dell'IPAB descritto dettagliatamente nella premessa destinando il ricavato ex art.28 L. n.6972/1890 per la quota del 50% al risanamento della situazione debitoria dell'Ente (comprensiva della rottamazione quater in corso) e per la quota del 50% al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ente;
2. Trasmettere il presente atto alla Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro, in uno, alla perizia di stima per la prevista autorizzazione;
3. Dare atto di indirizzo alla procedura di gara ad evidenza pubblica con offerte a rialzo sulla base d'asta per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile ;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente" nonché all'Albo Pretorio on line.
5. Disporre l'invio della presente Deliberazione all'Organo Tutorio per controllo Preventivo di legittimità ex L.R. n.10/1999.

Messina, 07-12-2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cesare Maddalena

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Per la regolarità Amministrativa e Tecnica ai sensi dell'art.1- comma 1 – lett.i) della L.R. 48/1991 e ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere favorevole.

Messina, 07-12-2023

IL SEGRETARIO - DIRETTORE f.f.

Dott. Giovanni Rovito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Direttore dell'Ente certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del IPAB ovvero sul sito web istituzionale.

Messina, 07-12-2023

IL SEGRETARIO - DIRETTORE f.f.

Dott. Giovanni Rovito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93