

---

# Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

## **CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO**

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212

Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 44 del 15.10.1983

Codice Fiscale: 80003630839

Viale Annunziata n. 8 – MESSINA

**[www.casafamigliareginaelenafa.it](http://www.casafamigliareginaelenafa.it)**

tel. 090357123 – email: [ipabcasafamiglia@gmail.com](mailto:ipabcasafamiglia@gmail.com) PEC: [amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it](mailto:amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it)

---

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 15 del Registro  Data 26/07/2024	OGGETTO: Conferimento incarico tecnico – Arch. Giovanni Vincenzo Cannia per attività di sistemazione documentale, catastale ed urbanistica dei cespiti immobiliari di proprietà, perizie di alienazione, nonché di interventi sui beni per la loro valorizzazione.
---	--

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di Luglio in Messina, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena - Famiglia Amato",

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Cesare Maddalena, nominato con D.A. n. 122/GAB del 26/11/2019 e riconfermato con D.A. n. 27/GAB del 24/03/2020 — Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario-Direttore ff. Dott. Giovanni Rovito, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

**Vista** la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

**Visto** il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

**Vista** la L. n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

**Vista** La legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IIPPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;

**Visto** il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art. 10 della legge 08/11/2000 n. 328;

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

**Considerato** che dagli atti custoditi presso l'Ente, si è accertato che non sono state completate le procedure di cambio di destinazione d'uso dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via L. Cadorna, adibito a Centro Diurno ove;

**Ritenuto** che è necessario procedere nell'interesse dell'Ente anche alla stima del suddetto immobile sia per la locazione sia per la eventuale vendita;

**Considerato** che questa Amministrazione, è sprovvista di un ufficio Tecnico e deve, pertanto, rivolgersi ad un professionista esterno per tutti gli atti tecnici di cui ai precedenti capoversi;

**Dare Atto** che, interpellato, l'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo nato a NISCEMI (CL) il 23/03/1957 si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico di tecnico dell'Ente per lo svolgimento di tutte le attività necessarie e relative al suddetto immobile (tutela, valorizzazione, variazioni catastali, urbanistiche, ecc.);

**Visto** il Curriculum Vitae dell'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo;

**Ritenuto** di dover procedere all'attribuzione dell'incarico all'Arch. Giovanni Vincenzo Cannia (c.f.: CNNGNN57C23F899J);

**Vista** la vigente legislazione sulle II.PP.A.B.;

**Visto** il regolamento interno dell'Ente;

**Visto** l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;

**Riconosciuta** legittimità del presente provvedimento;

**Tutto ciò** premesso,

## DELIBERA

Per le motivazioni meglio specificate in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate, l'adozione dell'atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. **Incaricare** l'Arch. Cannia Giovanni Vincenzo (C.F.: CNNGNN57C23F899J) iscritto all'Ordine Architetti della Provincia di Palermo, per lo svolgimento di tutte le attività necessarie e relative all'immobile adibito a Centro Diurno di proprietà dell'Ente sito in Via L. Cadorna (tutela afferente a interventi tecnici e amministrativi, valorizzazione, variazioni catastali, urbanistiche, ecc. nonché la redazione di eventuali perizie di alienazione) nella funzione di "Consulente Tecnico di Fiducia" e che lo stesso procederà ad effettuare gli interventi che comportano spese, solo dopo formale autorizzazione delle stesse, a seguito richiesta suffragata da relazione in merito all'intervento tecnico/amministrativo da porre in essere con apposito atto;
2. **Dare atto** che con il presente provvedimento il soggetto nominato è autorizzato, al fine di garantire l'adempimento delle funzioni di cui in premessa, all'accesso agli atti e documenti dell'Ente;
3. **Disporre** la notifica del presente atto al professionista incaricato, per l'accettazione;
4. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente;
5. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Messina 26/07/2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Dott. Cesare Maddalena*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Messina, 26/07/2024

IL DIRETTORE SEGRETARIO f.f.

*Dott. Giovanni Rovito*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

### Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Direttore dell'Ente certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del IPAB ovvero sul sito web istituzionale.

Messina, li 26/07/2024

IL DIRETTORE SEGRETARIO f.f.

*Dott. Giovanni Rovito*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*