
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212

Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 44 del 15.10.1983

Codice Fiscale: 80003630839

Viale Annunziata n. 8 – MESSINA

www.casafamigliareginaelenafa.it

tel. 090357123 – email: ipabcasafamiglia@gmail.com PEC: amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 13 del Registro	OGGETTO: Atto di indirizzo per l'alienazione degli immobili siti in Messina via Risorgimento di proprietà dell'IPAB
Data 22-10-2021	

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di Ottobre in Messina, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena - Famiglia Amato",

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cesare Maddalena, nominato con D.A. n. 122/GAB del 26/11/2019 e riconfermato con D.A. n. 27/GAB del 24/03/2020 – Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario ff. Dott. Giovanni Rovito, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

Vista la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

Considerato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera *m*) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi";

Vista la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005

inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.AB della Sicilia;

Vista la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - Commissari Straordinari delle II.PP.AB;

Visto lo Statuto;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.1- comma 1 – lett.i) della L.R. 48/1991 e ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. che si allegano alla presente per farne parte integrante;

Vista la normativa vigente in materia di IIPPAB;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

Richiamata la Delibera n. 11 del 13-09-2021 con cui veniva dato incarico al professionista Ing. Barbara Milio per la redazione della perizia di stima finalizzata alla vendita degli immobili siti in Messina – via Risorgimento n. 93;

Vista la relazione di stima dell'immobile redatta dall'Ing. Barbara Milio e trasmessa in data 12/08/2021 relativa all'immobile censito al N.C.E.U. di Messina al fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 6,5, superficie lorda è di circa mq. 130 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 214.500,00;

Vista la relazione di stima dell'immobile redatta dall'Ing. Barbara Milio e trasmessa in data 12/08/2021 relativa all'immobile censito al N.C.E.U. di Messina al fg. 227, part. 89, sub. 39, cat. A/3, della consistenza catastale vani 7, superficie lorda è di circa mq. 130 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 208.000,00;

Considerato che dalle risultanze dell'indagine e dei sopralluoghi effettuati in loco si è appurato che il bene, nel suo complesso, non funzionali alle attività dell'Ente, oltre alla fatiscenza degli elementi strutturali chiaramente individuabili, causati da vetustà e/o scarsa manutenzione (anche di porzioni riferibili a proprietà condominiali), mostra carenze funzionali negli impianti tecnologici, nella vulnerabilità alle infiltrazioni, nelle dotazioni di sicurezza antincendio alla luce della destinazione d'uso;

Considerato rispondente alle esigenze dell'Ente espletare procedurali gara ad evidenza pubblica con offerte a rialzo sulla base d'asta per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile sopra descritto;

Visto l'art.19 del Regolamento sulle IPAB approvato con R.D. n. 99/1891 che testualmente recita "l'alienazione d'immobili, di titoli e di altri valori in dotazione dell'istituto, quando la prudenza non richiede di attendere un più proficuo impiego, deve, di regola, essere tosto seguita da investimento di pari entità in acquisto di titoli di debito pubblico dello Stato, o di altri titoli emessi garantiti dallo Stato in affrancazioni di prestazioni passive perpetue o da miglioramenti del patrimonio, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego, ai sensi degli artt.28 e 96 della legge";

Vista la L.R. n.22/1986;

Visto il R.D.n.827/1972;

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione degli immobili censiti al N.C.E.U. di Messina fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 6,5, superficie lorda è di circa mq. 130 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 214.500,00 e fg. 227, part. 89, sub. 39, cat. A/3, della consistenza catastale vani 7, superficie lorda è di circa mq. 130 sito in via Risorgimento

n. 93 – Messina, per un valore di Euro 208.000,00;

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

l'adozione dell'atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. **Dare indirizzo al fine di procedere all'alienazione degli immobili censiti al N.C.E.U. di Messina fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 6,5, superficie lorda è di circa mq. 130 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 214.500,00 e fg. 227, part. 89, sub. 39, cat. A/3, della consistenza catastale vani 7, superficie lorda è di circa mq. 130 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 208.000,00; di proprietà dell'IPAB descritto dettagliatamente nella premessa destinando il ricavato ex art.28 L. n.6972/1890 per la quota del 30% al risanamento della situazione debitoria dell'Ente e per la quota del 70% al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ente;**
2. Trasmettere il presente atto alla Regione Siciliana Assessorato Regionale della Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro, in uno, alle perizie di stima per la prevista autorizzazione;
3. Dare atto di indirizzo alla procedura di gara ad evidenza pubblica con offerte a rialzo sulla base d'asta per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile;
4. Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente" nonché all'Albo Pretorio on line.
5. Disporre l'invio della presente Deliberazione all'Organo Tutorio per controllo Preventivo di legittimità ex L.R. n.10/1999.

Messina, 22-10-2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cesare Maddalena

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Per la regolarità Amministrativa e Tecnica ai sensi dell'art.1- comma 1 – lett.i) della L.R. 48/1991 e ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i., si esprime parere favorevole.

Messina, 22-10-2021

IL SEGRETARIO f.f.

Dott. Giovanni Rovito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Direttore dell'Ente certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del IPAB ovvero sul sito web istituzionale.

Messina, 22-10-2021

IL SEGRETARIO f.f.

Dott. Giovanni Rovito

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93