

---

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO**

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212

Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 44 del 15.10.1983

Codice Fiscale: 80003630839

Viale Annunziata n. 8 – MESSINA

**[www.casafamigliareginaelenafa.it](http://www.casafamigliareginaelenafa.it)**

tel. 090357123 – email: ipabcasafamiglia@gmail.com PEC: amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 13 del Registro Data 01/04/2022	OGGETTO: Utilizzo immobile ad uso abitativo nell'ambito della sperimentazione nazionale care leavers
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno uno del mese di Aprile, in Messina, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena - Famiglia Amato",

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

**Vista** la L.n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L. n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

**Visto** il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art. 10 della legge 08/11/2000 n. 328;

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

**Considerato** che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera m) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. “Legge Crispi”;

**Vista** la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.AB della Sicilia;

**Vista** la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - Commissari Straordinari delle II.PP.AB;

**Vista** la richiesta del Comune di Messina – Dipartimento Servizi alla Persona e alle Imprese – Servizi Politiche Sociali, finalizzata alla condivisione della “*Sperimentazione Nazionale Care Leavers*” promossa dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, nell'ambito del “Fondo per la lotta alla povertà e all'esclusione Sociale”, rivolta ai ragazzi/e che al compimento della maggiore età, vivono fuori dalla famiglia di origine, sulla base di un provvedimento dell'Autorità Giudiziaria;

**Considerato** che i giovani facenti parte del progetto sono inseriti in un percorso mirato all'autonomia che prevede interventi strutturati in varie fasi tra cui, anche, quella che riguarda l'individuazione di un alloggio che consenta loro di fare un'esperienza di autonomia inizialmente “protetta” e che, al contempo, li responsabilizzi maggiormente. La Sperimentazione Nazionale prevede l'assegnazione di una Borsa per l'Autonomia e/o la possibilità di accedere al beneficio del Reddito di Cittadinanza che si connota quale misura di politica attiva del lavoro e di contrasto alla povertà, alla disuguaglianza e all'esclusione sociale. Al fine di consentire ai Care Leavers, di indirizzare il proprio percorso verso un'autonomia abitativa pienamente sostenibile, si reputa prioritaria la necessità di reperire soluzioni abitative confacenti ai loro bisogni. La definizione di un contratto di locazione, comporta, in attesa dell'attivazione del Reddito di Cittadinanza, che le prime mensilità vengano corrisposte utilizzando parte della Borsa per l'Autonomia individuale, erogata dall'Azienda in house Messina Social City, cui seguirà l'attività incentrata sul disbrigo pratiche per acquisire la residenza, ai fini del completamento dell'iter necessario che permetterà ai giovani di beneficiare del RDC. Quanto anzidetto, garantisce la continuità del versamento del canone previsto per la locazione dell'appartamento. Per quanto sopra, l'IPAB “Casa Famiglia Regina Elena – FA” (Ente Pubblico), ha manifestato la volontà a partecipare al predetto progetto, mettendo a disposizione un proprio immobile con un canone ridotto rispetto al valore immobiliare previsto dalle

tabelle dall’Agenzia delle Entrate per la zona in questione, stante il valore sociale del progetto.

**Considerato** che l’Ente è proprietario dell’immobile sito a Messina in Viale Annunziata, n. 10 – piano quinto – di complessivi mq. 110,00 (superficie netta) identificato al N.C.U.E. del Comune di Messina nel foglio 102, particella 1686, sub 17, cat. A/2, classe;

**Visto** il Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;

**Visto** l’art. 22 della L. 11/02/1971 n. 11 e ss.mm.ii. di cui alla L. 3 maggio 1982 n. 203 e art. 6 del D.lgs 18 maggio 2001 n. 228;

**Ritenuto** opportuno locare detto immobile per le finalità del progetto di cui sopra con relativo contratto da sottoscrivere con le parti interessate al progetto;

**Visto** il parere favorevole in relazione alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell’articolo 49 e 147 bis comma 1 del D.Lgs.267/2000;

**Visto** lo Statuto;

**Visti i pareri resi** ai sensi dell’art.1- comma 1 – lett.i) della L.R. 48/1991, che si allegano alla presente per farne parte integrante;

**Vista** la normativa vigente in materia di IIPPAB;

**Visto** l’Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

**Riconosciuta** la legittimità del presente provvedimento;

**TUTTO CIO’** premesso

## **DELIBERA**

per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportate, l’adozione dell’atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. **Di richiamare** la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di Approvare**, il progetto Care Leavers per l’utilizzo dell’immobile in affitto sito a Messina in Viale Annunziata, n. 10 – piano quinto;
3. **Di Stabilire** che la presente deliberazione sarà pubblicata per quindici giorni all’Albo Pretorio online e sul sito internet dell’Istituzione, nella *homepage* e nella sezione del portale Amministrazione Trasparente – Bandi di concorso;
4. **Di emanare** le seguenti direttive in ordine all’utilizzo dei locali dell’Ente, stabilendo i seguenti indirizzi:
  - di provvedere alla stipula di apposito contratto di affitto con durata contrattuale di anni quattro rinnovabili;

- i canoni dovranno essere corrisposti anticipatamente entro il giorno 10 di ogni mese;
- 5. **Di dare atto** che il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente;
- 6. **Di dare atto** che la presente deliberazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 18 della L.R. n. 22/2008 e dal D.Lgs. 33/2013;
- 7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Messina 01/04/2022

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Dott. Cesare Maddalena*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Messina 01/04/2022

IL SEGRETARIO – DIRETTORE f.f.

*Dott. Giovanni Rovito*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Direttore dell'Ente certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del IPAB ovvero sul sito web istituzionale.

Messina 01/04/2022

IL SEGRETARIO – DIRETTORE f.f.

*Dott. Giovanni Rovito*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*