



**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI
ENERGIA ELETTRICA DA INSTALLARE SUI LASTRICI SOLARI DI PROPRIETA'**

Premesso

- che l'Unione Europea (UE) ha adottato il 9 Marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO₂ del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- che la Commissione Europea ritiene che anche gli Enti Pubblici si debbano assumere le responsabilità per la lotta al cambiamento climatico e che si impegnino in ciò indipendentemente dagli impegni di altre parti in quanto le città sono responsabili direttamente e indirettamente (attraverso i prodotti e i servizi utilizzati dai cittadini) di oltre il 50% delle emissioni di gas serra derivanti dall'uso dell'energia nelle attività umane;
- che molte delle azioni sulla domanda energetica e le fonti di energia rinnovabile necessarie per contrastare il cambiamento climatico ricadono nelle competenze dei governi locali in particolare;
- che le opere per la realizzazione degli impianti, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono qualificate come opere di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti (art. 12, comma 1, d.lgs. n.387/2003)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

A TAL FINE INVITA TUTTI I SOGGETTI PUBBLICI, PRIVATI E GLI OPERATORI ECONOMICI A PARTECIPARE, ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA INSTALLARE SUI LASTRICI SOLARI DI PROPRIETA' DELL'ENTE, A FRONTE DELLA CORRESPONSIONE DI UN CANONE ANNUO O ALTRE FORME DI SERVIZI RESI.

ART. 1 DEFINIZIONI

ai fini della presente procedura si definisce che:

1. gli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili sono quelli fotovoltaici;
2. la concessione quarantennale del diritto d'uso delle coperture, che l'ente concederà sui propri immobili, contemplerà la facoltà di realizzare le opere tecnologiche sopra meglio definite;
3. il canone annuo da liquidare all'ente potrà essere corrisposto tramite:
 - a. corrispettivo in denaro;
 - b. beni da cedere,
 - c. servizi da rendere,
 - d. mutua combinazione delle opzioni precedenti.Requisiti di ammissione.

Tutti gli operatori economici interessati alla presente manifestazione di interesse devono:

- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell'Unione Europea;



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

- dichiarare i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- dimostrare comprovata esperienza nel settore delle energie rinnovabili;

ART. 2 OPERE DA REALIZZARE

1. Impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, fotovoltaico, compatibili con le aree urbane;
2. Messa in sicurezza e manutenzione ordinaria e straordinaria delle superfici interessati dall'intervento;

ART. 3 OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il presente avviso prevede la disamina delle *manifestazioni d'interesse di operatori economici*, le cui proposte saranno valutate al fine di redigere un'apposita graduatoria, dalla quale verranno selezionati i soggetti con i quali, in una fase successiva, sarà stipulata una convenzione di cessione delle superfici di che trattasi su cui realizzare gli impiantifotovoltaici.

Sono ammesse solo le tipologie di impianti da collocare sui lastrici solari, la cui superficie complessiva stimata è pari a circa mq. 1.370==

Il concessionario del diritto di superficie dovrà, verificare lo stato d'uso delle coperture e sostenerne le spese per la manutenzione ed il ripristino, per tutta la durata della convenzione.

ART. 5 TIPOLOGIE DI PROPOSTE

Sono ammesse le seguenti tipologie di proposte:

- immissione diretta in rete di tutta l'energia prodotta dagli impianti. Il diritto di superficie sarà oneroso e *l'operatore* dovrà indicarne successivamente il valore, inserendo nella proposta, l'offerta di locazione annuale. Sarà a carico dell'operatore la realizzazione dei punti di connessione dove avverrà l'immissione in rete.
- utilizzo in proprio dell'energia prodotta dagli impianti. Il diritto di superficie sarà oneroso e l'operatore dovrà indicarne successivamente il valore, inserendo nella proposta l'offerta di locazione annuale.
- eventuali soluzioni alternative potranno essere presentate successivamente dall'offerente, fermo restando la discrezionalità dell'Amministrazione nel valutarle ammissibili e quindi vantaggiose per la stessa.

ART.6 ONERI A CARICO DELL'ENTE

L'Ente autorizza gli operatori interessati a prendere visione preventivamente dei luoghi oggetto del presente avviso.

L'Ente si onera di utilizzare proprio personale per affiancare gli interessati durante i sopralluoghi d'ispezione dei lastrici solari di cui in oggetto.

L'Ente, a richiesta degli interessati produrrà:

- Planimetrie generali degli edifici con relative superfici;

L'Ente, successivamente, procederà alla selezione dell'operatore economico con cui stipulare apposita convenzione per la realizzazione degli impianti fotovoltaici di cui in premessa, tramite concessione onerosa del diritto in uso di superficie dei lastrici solari degli edifici di proprietà e contestualmente autorizzerà l'installazione degli impianti, nonché la loro gestione e manutenzione.



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

ART. 7 ONERI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO.

Tutti gli operatori che intendano partecipare alla presente manifestazione di interesse debbono effettuare il sopralluogo presso l'area indicata nel presente avviso. Tutti gli oneri occorrenti per la progettazione, le richieste di autorizzazioni di qualsiasi tipo, la realizzazione, la messa in opera, la conduzione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti da installare e della copertura saranno a totale carico dell'operatore aggiudicatario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

ART. 8 TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti in possesso dei requisiti indicati, possono far pervenire la propria manifestazione di interesse corredata da una copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, al seguente indirizzo:

- **IPAB "Casa Famiglia Regina Elena – Famiglia Amato" – Viale Annunziata, 8 – 98168 Messina**
Detta domanda potrà pervenire tramite P.E.C amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 15 maggio 2022.**

La manifestazione d'interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- a. domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, riportante le generalità del richiedente, forma giuridica della società, partita IVA e codice fiscale;
- b. dichiarazione, da prestarsi nelle forme di legge, di avere effettuato sopralluogo sugli immobili interessati, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato degli immobili oggetto della concessione e di riconoscere gli stessi idonei e funzionali all'idea progettuale, nonché di aver piena conoscenza della destinazione urbanistica;
- c. dimostrazione di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali;
- d. documentazione attestante l'elenco dei principali lavori analoghi eseguiti;
- e. curriculum professionale dei soggetti responsabili della gestione della struttura;
- f. fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. Dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legali rappresentanti;

L'Ente si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla manifestazione di interesse o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 9 ESTREMI DI PUBBLICAZIONE DELLA MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena – Famiglia Amato" di Messina: <http://www.casafamigliareginaelanafa.it>



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

ART. 10 TUTELA DEI DATI PERSONALI.

I dati dei quali l'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena – Famiglia Amato", titolare del trattamento, entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. - codice in materia di protezione dei dati personali. I dati forniti dall'Operatore economico saranno raccolti e trattati per le finalità di gestione della selezione e per l'eventuale rapporto conseguente alla stessa.

Messina li, 05.05.2022

Il Commissario Straordinario

Dott. Cesare Maddalena

firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93