



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza  
**CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO**

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256  
Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212  
Codice Fiscale: 80003630839

---

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA N. 2 DEL 04/03/2024**

**OGGETTO: Procedura di gara per la vendita dei terreni, di proprietà dell'Ente, ubicati nel comune di Monforte San Giorgio e ricadenti in area ex asi Giammoro - Milazzo (ME) - Importo complessivo a base d'asta € 947.230,00 (€ 905.930,00 + 20.500,00 + 20.800,00)**

Il giorno 04.03.2024 alle ore 15:00 il sottoscritto Avv. Carmelo Sebetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 30/01/2024, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti nella procedura in oggetto.

Come riportato nel verbale n. 1 del 20.02.2023 nell'ambito della procedura di gara è stato necessario esperire un soccorso procedimentale per i partecipanti CONSORZIO MERCANTILE SVILUPPO (MESVIL) A R.L. e KALAT GREEN SRL al fine di richiedere ed ottenere specifica imputazione dell'importo complessivo offerto ad ogni singolo lotto, avente una specifica base d'asta e quindi una possibile autonoma assegnazione con precisa imputazione, ovvero riparto dell'importo offerto per ogni singolo lotto di terreni e quindi specificazione della porzione dell'offerta economica proposta in modo unitario, da imputarla ad ogni singolo compendio di particelle oggetto di gara.

L'Ente, su disposizione del R.U.P. ha quindi inviato una richiesta di chiarimenti via PEC alle ditte Kalat Green Srl e Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l., assegnando un termine di cinque giorni lavorativi, per comunicare **l'importo complessivamente offerto ad ogni singolo compendio di particelle oggetto di gara, avendo cura di evitare modifiche, nel suo complesso, dell'offerta già presentata.**

La ditta Kalat Green Srl, a mezzo pec, nei termini, ha specificato che l'offerta in rialzo andava imputata al primo lotto di particelle, mantenendo l'offerta corrispondente al minimo di cui al bando di gara per i successivi lotti.

La ditta Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l., con due distinte comunicazioni entro i termini, ha precisato che la loro offerta in rialzo era da attribuirsi al primo lotto di particelle, mantenendo l'offerta corrispondente al minimo di cui al bando di gara per i successivi lotti.

Lo scrivente ritiene conforme la precisazione effettuata dalle ditte di cui sopra a seguito di soccorso procedimentale.

#### CONSIDERATO CHE

- le offerte economiche delle ditte partecipanti alla presente gara di evidenza pubblica si configurano nel modo seguente:

LOTTO	Kalat Green Srl	Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l.	Piante Currò di Antonio Currò
1) part. n. 84 e segg.	953.291,50	908.701,00	0,00
2) part. n. 49 e n. 894	20.800,00	20.800,00	20.900,00
3) part. n. 85 e n. 609	20.500,00	20.500,00	0,00

- per quanto attiene il lotto n. 3 (part. n. 85 e n. 609), stante l'identico importo offerto dalle ditte Kalat Green Srl e Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l., in assenza di rialzo rispetto all'importo a base d'asta di euro 20.500,00 è necessario procedere al sorteggio delle medesime avvalendosi della piattaforma generatrice numeri casuali reali interi all'indirizzo <https://www.blia.it/utli/casuali>;

- quindi, in collegamento da remoto tramite piattaforma Zoom con il Commissario dell'Ente Cesare Maddalena che assiste alle operazioni di sorteggio, vengono inseriti nella piattaforma suddetta il numero massimo dei soggetti da sorteggiare, in modo casuale ed in sequenza, secondo l'elenco che di seguito si riporta:

- **n. 1 Kalat Green Srl**;
- **n. 2 Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l.**;

- procedendo all'estrazione di seguito riportata:

The screenshot shows a web page titled "Generatore lista casuale". Below the title, it states "Estrazione id 55SHC del 04/03/2024 - 15:21:20". Underneath, it says "Effettuata estrazione di un numero da 1 a 2" and "Numero estratto" followed by a large blue circle containing the number "1". There are three buttons: "Stampa (PDF)", "Qrcode", and "Semi". Below the buttons, there is a note: "Se vuoi rivedere questa estrazione salva il link qui sotto (attenzione dopo una settimana i link saranno cancellati): [blia.it/casuali/?id=55SHC](http://blia.it/casuali/?id=55SHC)". At the bottom, there is a blue box with the text: "N.B. Prova i nuovi servizi di estrazione numeri casuali personalizzato e programmabile e dell'estrazione di parole casuali". A grey footer contains the text: "Blia.it NON utilizza cookie (v. informativa)", "Per contattare la redazione di Blia.it potete scrivere a: [info@blia.it](mailto:info@blia.it)", and "(attenzione, blia.it non ha nessun rapporto con banche, scuole o altri enti/aziende, i cui indirizzi sono visualizzati al solo scopo di rendere un servizio agli utenti del sito)".

- il numero estratto "1" come da visualizzazione di stampa di cui sopra, alle ore 15:21 corrisponde alla ditta KALAT GREEN SRL e quindi

Il R.U.P.

- aggiudica, in via provvisoria, alla ditta **KALAT GREEN SRL**, la vendita del lotto n. 1 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1, particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488, al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 e del lotto n. 3 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1 particelle nn. 85 e 609 per l'importo complessivo di euro 973.791,50 (novecentosettantatremilasettecentonovantuno/50);

- aggiudica, in via provvisoria, alla ditta **PIANTE CURRÒ DI ANTONIO CURRÒ**, la vendita del lotto n. 2 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME) e censiti al N.C.T. al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894 per l'importo complessivo di euro 20.900,00 (ventimilanovecento/50).

Il presente verbale, fin qui redatto in unico originale, composto di n. 3 pagine, previa lettura, viene chiuso alle ore 15:31, quindi confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (avv. Carmelo Sebeto)