

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO**

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256  
Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 - Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212  
Codice Fiscale: 80003630839

---

## DETERMINA DEL RUP DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

**OGGETTO: Procedura di gara per la vendita dei terreni, di proprietà dell'Ente, ubicati nel comune di Monforte San Giorgio e ricadenti in area ex asi Giammoro - Milazzo (ME) - Importo complessivo a base d'asta € 947.230,00 (€ 905.930,00 + 20.500,00 + 20.800,00) - Aggiudicazione in via definitiva della procedura di appalto.**

Il giorno 11.04.2024 il sottoscritto Avv. Carmelo Sebeto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento giusta nomina del 30/01/2024,

### PREMESSO CHE

- con avviso pubblico del 01.02.2024 è stata promossa l'alienazione di terreni di proprietà dell'I.P.A.B. Casa Famiglia Regina Elena F.A. di Messina, censiti nel N.C.T. del Comune di Monforte San Giorgio (ME) come da planimetrie catastali ivi allegate, per un valore complessivo di €. **947.230,00** (ovvero così derivante dalla somma degli importi minimi stabiliti in bando di gara pari ad euro 905.930,00 per il primo lotto, euro 20.800,00 per il secondo lotto ed euro 20.500,00 per il terzo lotto);
- con successivo avviso del 13.02.2024 è stata rettificata la proposta di offerta economica di euro 20.800,00 (ventimilaottocento/00) posta a base del precedente avviso per il lotto n. 2, che ricomprende oltre alla particella n. 49 anche la particella n. 894;
- il bando di gara in oggetto, quindi, prevedeva la presentazione di offerte in rialzo relative e tre lotti di terreni distinti e costituenti altrettanti compendi di particelle e precisamente:
  - a. un'offerta per l'acquisto del primo lotto di terreni identificati in catasto al foglio 1 particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488, ed al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 con proposta di offerta economica non inferiore ad €.

905.930,00;

b. un'offerta per l'acquisto del secondo lotto di terreni identificati in catasto al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894, con proposta di offerta economica non inferiore ad €. 20.800,00;

c. un'offerta per l'acquisto del terzo lotto di terreni identificati in catasto al foglio 1 particelle nn. 85 e 609, con proposta di offerta economica non inferiore ad €. 20.500,00;

• entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 23:59 del 19.02.2024) sono pervenute nel seguente ordine n. 3 offerte da parte delle seguenti ditte:

n.	Ditta
1	SOCIETÀ PIANTE CURRÒ
2	KALAT GREEN SRL
3	CONSORZIO MERCANTILE SVILUPPO (MESVIL) A R.L.

• all'apertura delle buste, presa visione ed esaminate le offerte pervenute dalle ditte partecipanti, si è appurato che le ditte Kalat Green Srl e Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l. avevano proposto un'offerta unica e complessiva, con rialzo, per tutti i lotti oggetto di gara, senza specificare per ogni singolo lotto l'importo offerto e di cui al rialzo;

• come riportato nel verbale n. 1 del 20.02.2023 nell'ambito della procedura di gara è stato necessario esperire un soccorso procedimentale per i partecipanti CONSORZIO MERCANTILE SVILUPPO (MESVIL) A R.L. e KALAT GREEN SRL al fine di richiedere ed ottenere specifica imputazione dell'importo complessivo offerto ad ogni singolo lotto, avente una specifica base d'asta e quindi una possibile autonoma assegnazione con precisa imputazione, ovvero riparto dell'importo offerto per ogni singolo lotto di terreni e quindi specificazione della porzione dell'offerta economica proposta in modo unitario, da imputarla ad ogni singolo compendio di particelle oggetto di gara;

• l'Ente, su disposizione del R.U.P. ha quindi inviato una richiesta di chiarimenti via PEC alle ditte Kalat Green Srl e Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l., assegnando un termine di cinque giorni lavorativi, per comunicare l'importo complessivamente offerto ad ogni singolo compendio di particelle oggetto di gara, avendo cura di evitare modifiche, nel suo complesso, dell'offerta già presentata;

- la ditta Kalat Green Srl, a mezzo pec, nei termini, specificava che l'offerta in rialzo andava imputata al primo lotto di particelle, mantenendo l'offerta corrispondente al minimo di cui al bando di gara per i successivi lotti:
- la ditta Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l., con due distinte comunicazioni entro i termini, precisava che la loro offerta in rialzo era da attribuirsi al primo lotto di particelle, mantenendo l'offerta corrispondente al minimo di cui al bando di gara per i successivi lotti;
- ritenuta conforme la precisazione effettuata dalle ditte di cui sopra a seguito di soccorso procedimentale, le offerte economiche delle ditte partecipanti alla presente gara di evidenza pubblica si configurano nel modo seguente:

LOTTO	Kalat Green Srl	Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l.	Piante Currò di Antonio Currò
1) part. n. 84 e segg.	953.291,50	908.701,00	0,00
2) part. n. 49 e n. 894	20.800,00	20.800,00	20.900,00
3) part. n. 85 e n. 609	20.500,00	20.500,00	0,00

- per quanto attiene il lotto n. 3 (part. n. 85 e n. 609), stante l'identico importo offerto dalle ditte Kalat Green Srl e Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l., in assenza di rialzo rispetto all'importo a base d'asta di euro 20.500,00 è stato necessario procedere al sorteggio delle medesime avvalendosi della piattaforma generatrice numeri casuali reali interi all'indirizzo <https://www.blia.it/utli/casuali>;
- di conseguenza, in collegamento da remoto tramite piattaforma Zoom con il Commissario dell'Ente Cesare Maddalena che assisteva alle operazioni di sorteggio, vennero inseriti nella piattaforma suddetta il numero massimo dei soggetti da sorteggiare, in modo casuale ed in sequenza, secondo l'elenco che di seguito si riporta:

**n. 1 Kalat Green Srl;**

**n. 2 Consorzio Mercantile Sviluppo a r.l.;**

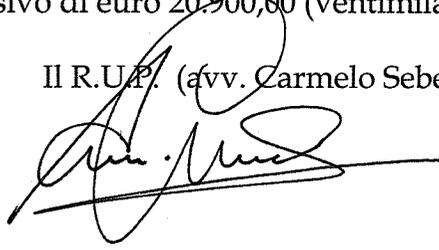
- si procedette quindi alla procedura di estrazione a seguito della quale venne estratto n. "1" e codesto RUP aggiudicava, in via provvisoria, alla ditta **KALAT GREEN SRL**, la vendita del lotto n. 1 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1, particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488, al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 e del lotto n. 3 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1 particelle nn. 85 e 609 per l'importo complessivo di euro 973.791,50 (novecentosettantatremilasettecentonovantuno/50) ed aggiudicava altresì, in via provvisoria, alla ditta **PIANTE CURRÒ DI ANTONIO CURRÒ**, la vendita del lotto n. 2 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME) e censiti al N.C.T. al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894 per l'importo complessivo di euro 20.900,00 (ventimilanovecento/50);
- preso atto del versamento a titolo di anticipazione entro i termini sul prezzo di vendita come disposto nell'avviso pubblico, della somma pari al 10% sull'importo di aggiudicazione da parte delle ditte aggiudicatrici si provvedeva con soccorso istruttorio attraverso la richiesta della documentazione e il rilascio delle dichiarazioni di legge all'esito del quale, atteso che le operazioni di gara suddette si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e senza rilievi da parte di alcuno e concluse positivamente le verifiche sui requisiti posseduti dalle ditte aggiudicatrici, il sottoscritto R.U.P.

#### DETERMINA

l'aggiudicazione definitiva da parte della ditta **KALAT GREEN SRL** con sede in ROMA via Scipio Sighele n. 15 - codice fiscale/partita IVA 14901011008, della vendita del lotto n. 1 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1, particelle nn. 84, 97, 98, 101, 104, 160, 163, 448, 449, 486, 488 ed al al foglio 2 particelle nn. 112, 124, 143, 659, 896, 1061 e del lotto n. 3 che ricomprende i terreni siti nel Comune di Monforte San Giorgio (ME), censiti al N.C.T. al foglio 1 particelle nn. 85 e 609 per l'importo complessivo di euro 973.791,50 (novecentosettantatremilasettecentonovantuno/50) e della ditta **PIANTE CURRÒ DI ANTONIO CURRÒ** corrente in Monforte San Giorgio in Viale Regione Siciliana (C.F.: CRRNTN67S16F158T) della vendita del lotto n. 2 che ricomprende i terreni siti nel

Comune di Monforte San Giorgio (ME) e censiti al N.C.T. al foglio 2 particelle nn. 49 ed 894 per l'importo complessivo di euro 20.900,80 (ventimilanovecento/50).

Il R.U.P. (avv. Carmelo Sebeto)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmelo Sebeto', written over a horizontal line.