

---

**Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
**CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO**

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212  
Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 44 del 15.10.1983

Codice Fiscale: 80003630839

Viale Annunziata n. 8 – MESSINA

**[www.casafamigliareginaelenafa.it](http://www.casafamigliareginaelenafa.it)**

tel. 090357123 – email: ipabcasafamiglia@gmail.com PEC: amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 17 del Registro  Data 30/12/2021	OGGETTO: Contenzioso proprietari aree confinanti immobile sede per danno temuto da terreno incolto.
---	---

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Dicembre in Messina, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena - Famiglia Amato",

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Cesare Maddalena, nominato con D.A. n. 122/GAB del 26/11/2019 e riconfermato con D.A. n. 27/GAB del 24/03/2020 – Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario-Direttore ff. Dott. Giovanni Rovito, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**Vista** la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

**Visto** il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

**Vista** la L.R. 65/63 – contributi straordinari in favore delle IPAB;

**Visto** il D.P.R. n. 636 del 30/08/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica

beneficenza ed opere pie;

**Vista** la L.R. 71/82 – contributo alle spese del personale delle IIPPAB;

**Vista** la L.R. n. 22 del 09/05/1986 – riordino dei servizi socio assistenziali;

**Visto** il D.P.R.S. 28/03/1987 – regolamento tipo di attuazione dei servizi socio assistenziali;

**Vista** la L. n. 127 del 17/05/1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

**Vista** la L.R. n. 19 del 20/06/1997 - criteri per le nomine e designazioni di competenza regionale;

**Vista** La legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 che detta i principi per l'inserimento delle ex IIPPAB nella rete dei servizi sul territorio favorendo la trasformazione in Aziende di Servizi alla Persona;

**Visto** il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 di riordino del sistema della Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), a norma dell'art. 10 della legge 08/11/2000 n. 328;

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

**Considerato** che l'Ente è confinante con terreno di altra proprietà sito in viale Regina Elena adiacente il confine del plesso principale, che detto terreno incolto da diversi anni, presenta folta e fitta vegetazione che supera anche i limiti di confine, determinando in caso d'incendio gravissimi rischi sia all'incolumità dei soggetti che vivono nello stabile, che all'edificio medesimo;

**Accertata**, l'impossibilità a rintracciare i proprietari del cespite in questione e che è necessario provvedere con la massima urgenza ad eliminare il rischio d'incendio scaturenti dalle sterpaglie e della vegetazione che ricoprono totalmente il terreno;

**Considerato** che questa Amministrazione, essendo sprovvista di Avvocatura, deve rivolgersi ad un professionista esterno per la tutela e la difesa degli interessi dell'Ente, dando mandato allo stesso di assistere e rappresentare l'IPAB "Casa Famiglia Regina Elena – Famiglia Amato" in tutti i gradi di giudizio si rendessero eventualmente necessari;

**Richiamato** l'autorevole e costante orientamento giurisprudenziale, formatosi in vigenza del codice dei Contratti Pubblici, in virtù del quale si ritiene che il patrocinio legale volto a soddisfare l'esigenza di rappresentanza e difesa giudiziale dell'amministrazione cliente, deve essere correttamente inquadrata nell'ambito della fattispecie del contratto d'opera intellettuale, prevista ex art. 2230 e seguenti del Codice Civile, esulando invece la disciplina dall'appalto di servizi pubblici di cui all'allegato II B del D.L.gs. n. 163/2006;

**Atteso che**, pertanto, l'affidamento dell'attività di rappresentanza e difesa in giudizio dell'Ente, quando, come nella fattispecie in esame, si esaurisce in un'isolata prestazione, è escluso dall'applicazione del nuovo codice dei contratti ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera d), D.Lgs. n. 50/2016;

**Dare Atto** che, interpellato, l'Avv.to Francesco Velardi del foro di Messina, si è dichiarato disponibile ad avviare ogni azione cautelare nei confronti dei proprietari dell'area confinante con l'edificio dell'IPAB;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'attribuzione dell'incarico all'Avv.to Francesco Velardi del foro di Messina nato il 24.04.1962 per le motivazioni sopra espresse;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il D. L.vo n. 165/2001;

**Visto** il D. L.vo n. 207/2001;

**Visti i pareri resi** ai sensi dell'art.1 - comma 1 – lett. i) della L.R. 48/1991, che si allegano alla presente per farne parte integrante;

**Vista** la normativa vigente in materia di IIPPAB;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

**Riconosciuta** la legittimità del presente provvedimento;

**TUTTO CIO'** premesso

## **DELIBERA**

per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che qui di seguito si intendono integralmente riportate, l'adozione dell'atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. **Incaricare** l'Avv.to all'Avv.to Francesco Velardi del foro di Messina nato il 24.04.1962, con studio a Messina in via Nicola Fabrizi, 87, per avviare ogni azione cautelare nei confronti dei proprietari dell'area confinante con l'edificio dell'IPAB;
2. **Assegnare** al legale di cui sopra la somma di € 500,00 – per la copertura delle spese generali (15%) e della Cassa Avvocati (4%); somma che verrà compensata dall'onorario di cui al preventivo formulato dal suddetto professionista;
3. **Dare atto** che con il presente provvedimento il soggetto nominato è autorizzato, al fine di garantire l'adempimento delle funzioni di cui in premessa, all'accesso agli atti e documenti dell'ente;
4. **Impegnare** con il presente atto e segnatamente a quanto indicato in premessa - la spesa di € 500,00 che troverà imputazione e copertura al Tit. 1 Cap. 002 Art. 014 del redigendo Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021, dando atto che la stessa viene assunta in quanto trattasi di obbligo scaturente da specifiche disposizioni di legge;
5. **Disporre** la notifica del presente atto al professionista incaricato, per l'accettazione;
6. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente in adempimento di quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 22 del 16.12.2008;

7. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

Messina 30/12/2021

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Dott. Cesare Maddalena*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

Per la regolarità Amministrativa, Tecnica e Contabile si esprime parere favorevole.

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di € 500,00 trattandosi di spesa obbligatoria ex lege, troverà imputazione al Tit. 1 Cap. 002 Art. 014 del redigendo Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021.

Provvedere alla liquidazione del compenso dovuto al professionista successivamente alla presentazione della relativa parcella.

Messina, 30/12/2021

IL SEGRETARIO-DIRETTORE f.f.

*Dott. Giovanni Rovito*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---

### **Certificato di Pubblicazione**

Il sottoscritto Direttore dell'Ente certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del IPAB ovvero sul sito web istituzionale.

Messina, 30/12/2021

IL SEGRETARIO-DIRETTORE f.f.

*Dott. Giovanni Rovito*

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

---