
Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

CASA FAMIGLIA REGINA ELENA - FAMIGLIA AMATO

Ente di Diritto Pubblico R.D. 18.07.1930 e D. Luogotenenziale 17.02.1916 n. 256

Fusi con Decreto Presidente Regione n. 100 del 31.03.1983 – Corte Conti 31.05.1983 - registro 1 F 212

Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana n. 44 del 15.10.1983

Codice Fiscale: 80003630839

Viale Annunziata n. 8 – MESSINA

www.casafamigliareginaelenafa.it

tel. 090357123 – email: ipabcasafamiglia@gmail.com PEC: amministrazione@pec.casafamigliareginaelenafa.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 09 del Registro	OGGETTO: Incarico di mediazione per vendita immobiliare degli immobili siti in Messina via Risorgimento n. 93, di proprietà dell'I.P.A.B giusta delibera n. 13 del 22.10.2021.
Data 29/02/2024	

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di febbraio in Messina, nei locali dell'I.P.A.B. "Casa Famiglia Regina Elena - Famiglia Amato",

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cesare Maddalena, nominato con D.A. n. 27/GAB del 24/03/2020 e seguenti – Assessorato della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro, assistito dal Segretario-Direttore ff. Dott. Giovanni Rovito, ha proceduto ad adottare la presente deliberazione:

Vista la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05/02/1891 – Approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza;

Visto il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come successivamente modificato ed integrato;

Considerato che la legge 08/11/2000 n. 328 art. 10 ed il D.lgs. 04/05/2001 n. 207 non trovano applicazione dell'ordinamento regionale siciliano in quanto la Regione Siciliana, a norma dell'art. 14 lettera *m*) ha potestà legislativa esclusiva in materia di Opere Pie e che a tutt'oggi il legislatore regionale non ha ancora provveduto all'adozione di una norma di riassetto organico in materia di II.PP.A.B. e che pertanto in Sicilia vige, per quanto compatibile, la L. n. 6972 del 17/07/1890 – c.d. "Legge Crispi";

Vista la L.R. n. 19 del 22/12/2005, art. 21, comma 14, pubblicata sulla GURS n. 56 del 23/12/2005 inerente il sistema dei controlli degli atti deliberativi adottati dalle II.PP.AB della Sicilia;

Vista la L.R. n. 22 del 16/12/2008 art. 14 - Commissari Straordinari delle II.PP.AB;

Visto lo Statuto;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art.1- comma 1 – lett.i) della L.R. 48/1991 e ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i. che si allegano alla presente per farne parte integrante;

Vista la normativa vigente in materia di IIPPAB;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

Riconosciuta la legittimità del presente provvedimento;

Visto il parere di congruità redatto dalla Società Pubblica "Patrimonio Messina s.p.a." del Comune di Messina richiesto con PEC del 22.11.2021 e redatto in data 28.04.2022, relativo all'immobile censito al N.C.E.U. di Messina al fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 6,5 superficie lorda è di circa mq. 143 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 247.000,00; e dell'immobile censito al N.C.E.U. di Messina al fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 7, superficie lorda è di circa mq. 143 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 260.000,00, successivamente oggetto di fusione ed oggi indicate al foglio 227, part. 89, sub. 65, ctg. A/2, Classe 6, Consistenza vani 13 per un valore complessivo di € 507.000,00;

Considerato rispondente alle esigenze dell'Ente espletare procedure di gara ad evidenza pubblica con offerte a rialzo sulla base d'asta per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile sopra descritto;

Visto l'art.19 del Regolamento sulle IPAB approvato con R.D. n. 99/1891 che testualmente recita "l'alienazione d'immobili, di titoli e di altri valori in dotazione dell'istituto, quando la prudenza non richiede di attendere un più proficuo impiego, deve, di regola, essere tosto seguita da investimento di pari entità in acquisto di titoli di debito pubblico dello Stato, o di altri titoli emessi garantiti dallo Stato in affrancazioni di prestazioni passive perpetue o da miglioramenti del patrimonio, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego, ai sensi degli artt.28 e 96 della legge";

Vista la L.R. n.22/1986;

Visto il R.D.n.827/1972;

Visto il D.D.G. n.1959 del 12.07.2023/Serv.9/IPAB, di approvazione della delibera n. 13 del 22.10.2021 "Alienazione immobile";

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione degli immobili censiti al N.C.E.U. di Messina fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 6,5, superficie lorda è di circa mq. 136 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 247.000,00 e fg. 227, part. 89, sub. 39, cat. A/3, della consistenza catastale vani 7, superficie lorda è di circa mq. 143 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 260.000,00;

Considerato che il secondo avviso pubblicato nella sezione "Albo Pretorio" del 18.01.2024 è andato

deserto e che pertanto si rende necessario procedere con incarico di mediazione per vendita secondo il recente prezzo come da ultimo avviso pubblicato di complessivi € 456.000,00 all'Agenzia immobiliare Intermediazione e Consulenza Messina 3 s.r.l. con sede in Viale Annunziata n. 8 Messina, con una provvigione massima del 4% più iva da corrispondere al momento dell'atto di acquisto;

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

l'adozione dell'atto *de quo* con le seguenti statuizioni:

1. Dare indirizzo all'Agenzia immobiliare Intermediazione e Consulenza Messina 3 s.r.l. con sede in Viale Annunziata n. 8 Messina con una provvigione massima del 4% più iva da corrispondere al momento dell'atto di acquisto, al fine di procedere all'alienazione degli immobili censiti al N.C.E.U. di Messina fg. 227, part. 89, sub. 38, cat. A/3, della consistenza catastale vani 6,5, superficie lorda è di circa mq. 136 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 247.000,00 e fg. 227, part. 89, sub. 39, cat. A/3, della consistenza catastale vani 7, superficie lorda è di circa mq. 143 sito in via Risorgimento n. 93 – Messina, per un valore di Euro 260.000,00, successivamente oggetto di fusione ed oggi indicate al foglio 227, part. 89, sub. 65, ctg. A/2, Classe 6, Consistenza vani 13, per un valore complessivo di € 456.300,00 e di proprietà dell'I.P.A.B. descritto dettagliatamente nella premessa destinando il ricavato ex art.28 L. n.6972/1890 per la quota del 30% al risanamento della situazione debitoria dell'Ente e per la quota del 70% al miglioramento del patrimonio immobiliare dell'Ente;
2. Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente" nonché all'Albo Pretorio on line.

Messina, 29.02.2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Cesare Maddalena

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario dell'Ente certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio del IPAB ovvero sul sito web istituzionale.

Messina, 29.02.2024

IL SEGRETARIO-DIRETTORE

Dott. Giovanni Rovito

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93*